

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Borgo Rocchetta

CONSISTENZA

4000 mq

TIPOLOGIA

intero borgo

USO ATTUALE

non in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

- Restaurato
- Parzialmente Restaurato
- da Restaurare

PROPRIETA'

- Privata
- Pubblica
- Mista
- Frazionata

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

- residenza
- seconda casa
- ricettivo
- start-up
- altro

DESCRIZIONE

Antico Borgo abbandonato da oltre 30 anni, in stato di avanzato degrado, posto a circa 800 m s.l.m. è raggiungibile mediante una sola strada attualmente inutilizzabile. La superficie complessiva è di circa 4.500 mq; dal punto di vista architettonico gli edifici singolarmente non presentano valori rilevanti, tuttavia assumono valore nell'omogeneità dell'insieme caratterizzato da elementi tipologici comuni. La proprietà è privata della famiglia Mariani, ad eccezione di un edificio della Curia. Recentemente la proprietà ha realizzato una micro-struttura ricettiva con finanziamento del GAL Piceno. Opportunità per il potenziamento in senso turistico del borgo sono rappresentate dalla posizione baricentrica rispetto al Parco dei Monti Sibillini e del Gran Sasso e Monti della Laga e dalla presenza di acque solforose in tutto il territorio di Acquasanta Terme. La destinazione proposta è turistico-ricettiva.

DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F

Zona "A" residenziale di interesse storico (Art. 28 e 41)

Vincoli: Versante (Art. 14) - Centro Storico (Art. 41)

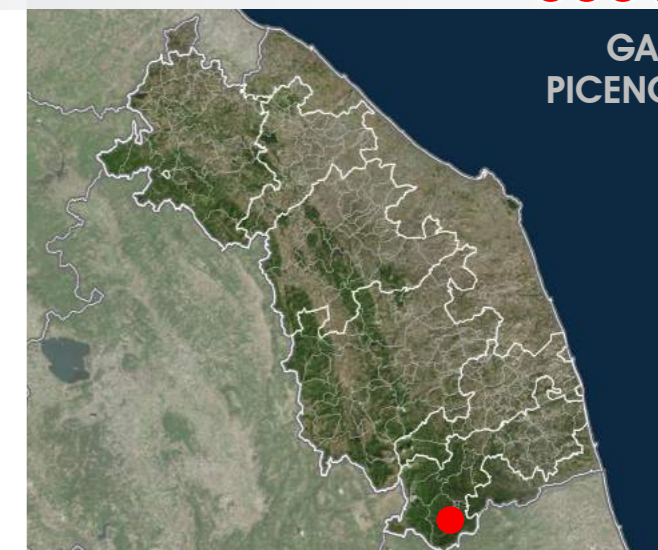
ELEMENTI DI VALORE

- vincolo monumentale
- vincolo paesaggistico
- parco o riserva naturale
- area protetta (rete natura 2000)



Borgo Rocchetta

0061



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Ascoli Piceno
Comune di Acquasanta Terme

ACCESSIBILITA'

Il borgo è situato a circa 60 minuti dal casello autostradale di San Benedetto del Tronto, a 30 minuti dalla stazione ferroviaria di Ascoli Piceno. Il borgo è servito da due strade di collegamento, una principale esterna in ghiaia che lo lambisce (attualmente inutilizzabile) e una interna in disuso.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Ordinari strumenti di diritto privato.

Possibile costituzione di società di capitali, anche in forma cooperativa, ovvero consorzio tra imprenditori.

OPPORTUNITA'

Tra i punti di forza c'è la proprietà unica e il fatto che sia completamente disabitato, mentre tra le debolezze la cattiva accessibilità. Il borgo, già oggetto di approfondimenti in passato, è attualmente interessato da un progetto di marketing territoriale parallelo al presente.

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015