

# Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

## Schede Analitiche

### Tenuta Cocci-Grifoni

#### CONSISTENZA

1400

#### TIPOLOGIA

aggregato isolato

#### USO ATTUALE

non in uso

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato

Parzialmente Restaurato

da Restaurare

#### PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Mista

Frazionata

#### DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza

seconda casa

ricettivo

start-up

altro

#### DESCRIZIONE

La segnalazione consiste di 3 fabbricati con una superficie utile complessiva di 1400 mq. Il complesso non è abitato e la proprietà è privata unica. La destinazione proposta è di tipo ricettivo.

#### DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F

#### ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale

vincolo paesaggistico

parco o riserva naturale

area protetta (rete natura 2000)

Tenuta Cocci-Grifoni

0071



#### LOCALIZZAZIONE

Provincia di Ascoli Piceno  
Comune di Offida

#### ACCESSIBILITA'

Il borgo è situato a 20 minuti dal casello autostradale di Grottammare. La stazione ferroviaria di San Benedetto del Tronto si trova a circa 20 Km da Offida. a 20 minuti dalla stazione autobus più vicina.



#### INDICAZIONI PROCEDURALI

Dinamica "tutta privata".

Operazioni individuali della proprietà.

#### OPPORTUNITA'

#### UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"  
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy  
Tel. e fax: 0039-0733-61114  
e.mail: info@collesini.it - collesini@legaimail.it

#### ULTIMA REVISIONE

30/10/2015