

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Frazione Gimigliano

CONSISTENZA

n.d.

TIPOLOGIA

borgo intero

USO ATTUALE

in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato	<input type="radio"/>
Parzialmente Restaurato	<input type="radio"/>
da Restaurare	<input checked="" type="radio"/>

PROPRIETA'

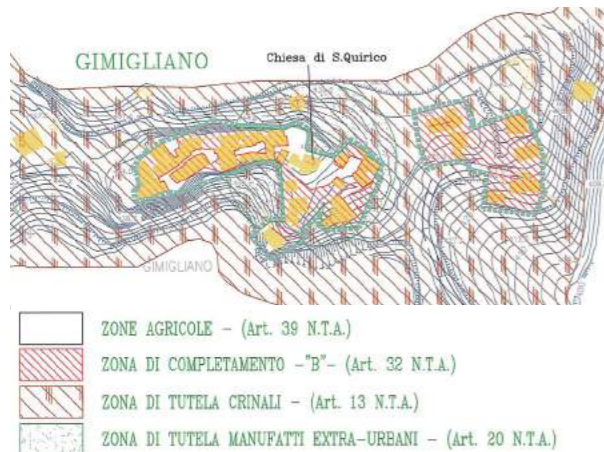
Privata	<input checked="" type="radio"/>
Pubblica	<input type="radio"/>
Mista	<input type="radio"/>
Frazionata	<input checked="" type="radio"/>

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza	<input type="radio"/>
seconda casa	<input type="radio"/>
ricettivo	<input checked="" type="radio"/>
start-up	<input type="radio"/>
altro	<input type="radio"/>

DESCRIZIONE

Si tratta di una serie di edifici nel nucleo abitato della frazione di Gimigliano, di proprietà privata e frazionata. Gli immobili sono in stato di abbandono e costituiscono circa il 20% del borgo. Il borgo è abitato da circa 300 residenti. Edificio di valore storico-architettonico è la Chiesa dei SS. Quirico e Giuditta, risalente al 1300 e detta "dell'apparizione della Madonna": esiste un turismo religioso legato a tale sito che registra circa 15.000 presenze ogni anno. La destinazione d'uso proposta riguarda la realizzazione di attività ricettive (ad es.: albergo diffuso) che accrescano la potenzialità turistica del borgo, soprattutto in relazione al turismo religioso.



DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F

ELEMENTI DI VALORE

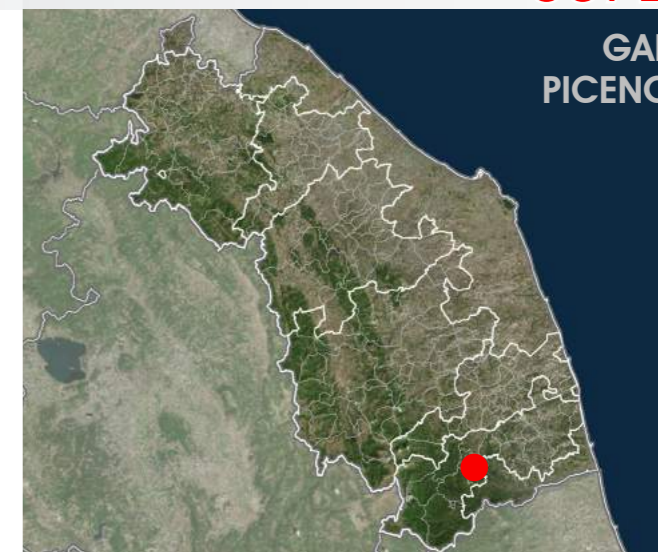
vincolo monumentale	<input type="radio"/>
vincolo paesaggistico	<input type="radio"/>
parco o riserva naturale	<input type="radio"/>
area protetta (rete natura 2000)	<input type="radio"/>



Frazione Gimigliano

0072

GAL
PICENO



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Ascoli Piceno
Comune di Venarotta

ACCESSIBILITA'

Il borgo è situato a 35 minuti dal più vicino casello autostradale.

a 15 minuti dalla più vicina stazione ferroviaria.

a 15 minuti dalla stazione autobus più vicina.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Ordinari strumenti di diritto privato.

Possibile costituzione di società di capitali, anche in forma cooperativa.

OPPORTUNITA'

Borgo interessante per le potenzialità di un ulteriore sviluppo del turismo religioso legato alla "chiesa dell'apparizione": la nascita di attività commerciali e ricettive potrebbero sicuramente aumentare l'attrattività del luogo.

Unica debolezza il frazionamento della proprietà privata.

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015