

# Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

## Schede Analitiche



### Castello Vecchio

#### CONSISTENZA

500 mq

#### TIPOLOGIA

aggregato centro storico

#### USO ATTUALE

in uso

#### STATO DI CONSERVAZIONE

- Restaurato
- Parzialmente Restaurato
- da Restaurare

#### PROPRIETA'

- Privata
- Pubblica
- Mista
- Frazionata

#### DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

- residenza
- seconda casa
- ricettivo
- start-up
- altro

#### DESCRIZIONE

Borgo feudale di forma circolare, ubicato all'interno del centro storico di Carassai. La superficie degli immobili è di circa 500 mq, di proprietà in parte pubblica ed in parte privata. Le parti pubbliche sono state ristrutturate, per lo meno negli aspetti strutturali. Attualmente gli spazi sono parzialmente utilizzati. La destinazione prevista è per attività museali, culturali, tempo libero.



#### DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F  
Piano particolareggiato del Centro storico

#### ELEMENTI DI VALORE

- vincolo monumentale
- vincolo paesaggistico
- parco o riserva naturale
- area protetta (rete natura 2000)



## Castello Vecchio

### 0077



#### LOCALIZZAZIONE

Provincia di Ascoli Piceno  
Comune di Carassai

#### ACCESSIBILITA'

Il borgo è situato:  
a 15 minuti dal casello autostradale di Pedaso,  
a 30 minuti dalla stazione ferroviaria di San Benedetto del Tronto,  
a pochi minuti dalla stazione degli autobus di Carassai,  
a 60 minuti dagli aeroporti di Falconara e Pescara.



#### INDICAZIONI PROCEDURALI

Possibile costituzione di società mista pubblico-privata (art. 113 T.U.E.L.).  
Possibile società di trasformazione urbana (S.T.U. - art. 120 T.U.E.L.).

#### OPPORTUNITA'

Interessante per l'integrazione con il più ampio centro storico e per le qualità paesaggistiche del contesto

#### UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"  
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy  
Tel. e fax: 0039-0733-61114  
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

#### ULTIMA REVISIONE

30/10/2015