

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Palazzo storico, via del leone

CONSISTENZA
1200

TIPOLOGIA
edificio in centro storico

USO ATTUALE
non in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

- Restaurato
- Parzialmente Restaurato
- da Restaurare

PROPRIETA'

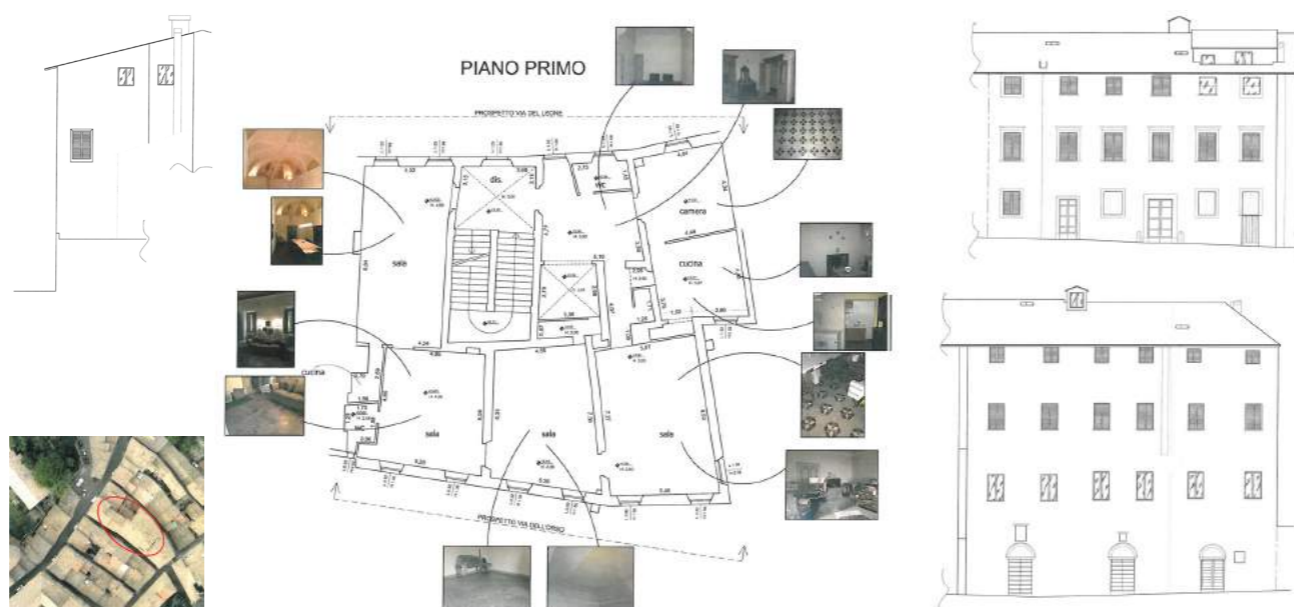
- Privata
- Pubblica
- Mista
- Frazionata

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

- residenza
- seconda casa
- ricettivo
- start-up
- altro

DESCRIZIONE

Palazzo di epoca cinquecentesca ubicato nel centro storico di Urbino. Caratterizzato da una finitura in mattoncini faccia a vista, l'edificio è suddiviso in 8 unità immobiliari indipendenti, ognuna con ingresso autonomo. Gli ambienti del piano nobile (primo piano) presentano un notevole valore storico-architettonico, con pavimentazioni storiche e volte a botte in buono stato di conservazione. Il palazzo necessita di una generale opera di restauro e di ristrutturazione interna, il cui interesse è supportato dalla collocazione di pregio, a pochi minuti piedi dagli svariati attrattori turistici offerti dal centro storico di Urbino.



DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

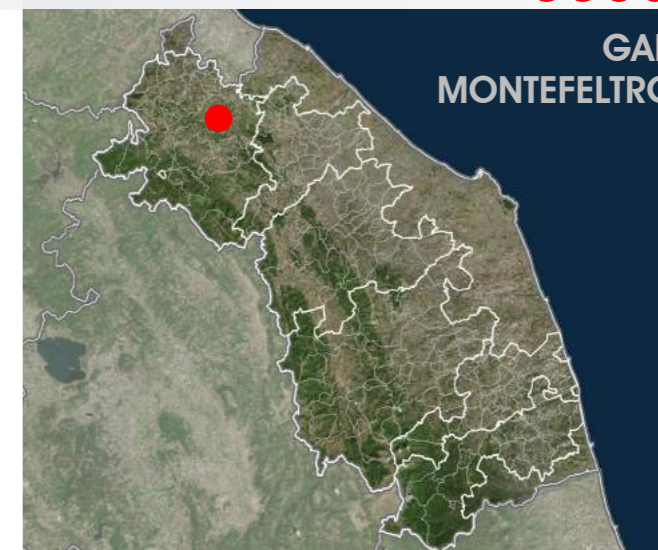
zona A-B-C-D-E-F
centro storico

ELEMENTI DI VALORE

- vincolo monumentale
- vincolo paesaggistico
- parco o riserva naturale
- area protetta (rete natura 2000)

Palazzo storico, via del leone

0008



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Pesaro e Urbino
Comune di Urbino

ACCESSIBILITA'

a 40 minuti in auto dal casello autostradale A14 (Urbino).

a 40 minuti in auto dalla stazione ferroviaria di Urbino.

a 5 minuti a piedi dalla più vicina fermata degli autobus.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Ordinari strumenti di diritto privato.
Possibile costituzione di società di capitali, anche in forma cooperativa, ovvero consorzio tra imprenditori.
Possibile società di trasformazione urbana (S.T.U. - art. 120 T.U.E.L.), in ipotesi di ingresso dell'Ente pubblico.

OPPORTUNITA'

Interessante per collocazione urbanistica e valore storico-architettonico.

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015