

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Palazzo Malatesta

CONSISTENZA

800 mq

TIPOLOGIA

edifici in centro storico

USO ATTUALE

non in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato	<input checked="" type="radio"/>
Parzialmente Restaurato	<input type="radio"/>
da Restaurare	<input type="radio"/>

PROPRIETA'

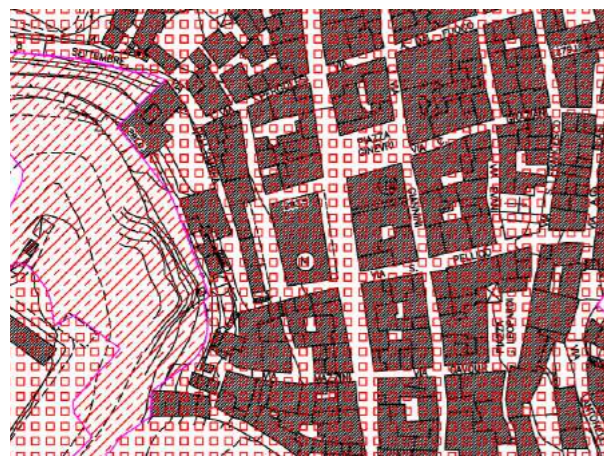
Privata	<input type="radio"/>
Pubblica	<input checked="" type="radio"/>
Mista	<input type="radio"/>
Frazionata	<input type="radio"/>

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza	<input type="radio"/>
seconda casa	<input type="radio"/>
ricettivo	<input checked="" type="radio"/>
start-up	<input type="radio"/>
altro	<input type="radio"/>

DESCRIZIONE

Edificio in centro storico costituito da 4 piani fuori terra di 800mq di superficie complessiva. L'immobile necessita di interventi di restauro, anche se nel corso degli anni è stato oggetto di manutenzioni straordinarie che hanno visto il consolidamento dei solai. Il palazzo si colloca nel centro storico di Pergola tra la Rocca e la piazza centrale. Ambiente collinare di bassa quota. Nelle vicinanze l'Eremito di Fonte Avellana e le Grotte di Frasassi. La proprietà è pubblica. La destinazione proposta è per realizzazione di struttura ricettiva.



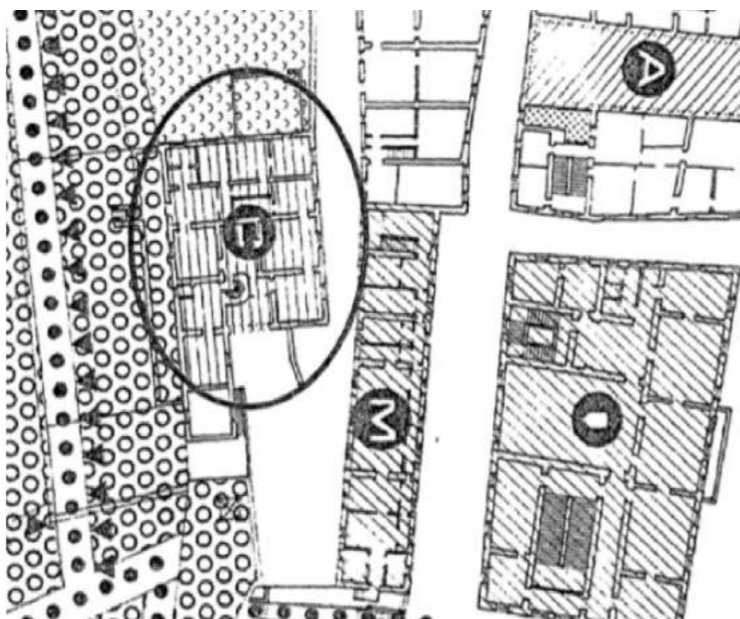
DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F

Piano Particolareggiato - Centro Storico

ELEMENTI DI VALORE

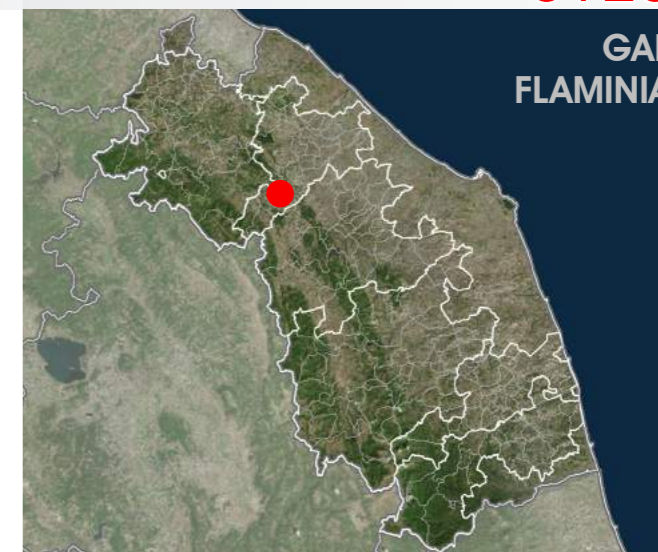
vincolo monumentale	<input type="radio"/>
vincolo paesaggistico	<input checked="" type="radio"/>
parco o riserva naturale	<input type="radio"/>
area protetta (rete natura 2000)	<input type="radio"/>



Palazzo Malatesta

0120

GAL
FLAMINIA



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Pesaro e Urbino
Comune di Pergola

ACCESSIBILITA'

a 50 minuti in auto dal casello A14 Marotta-Mondolfo;

a 50 minuti in auto dalla stazione ferroviaria di Marotta

a pochi minuti dalla stazione dell'autobus del centro di Pergola



INDICAZIONI PROCEDURALI

Possibile bando di concessione di lavori e servizi ad iniziativa privata (art. 153 del Codice) o pubblica (art. 143 del Codice), possibile costituzione di società mista pubblico-privata (art. 113 T.U.E.L.). Selezione del socio privato con procedura ad evidenza pubblica.

OPPORTUNITA'

Sono punti di forza il valore storico architettonico, e gli spazi proposti, con la potenziale valorizzazione in termini turistici, mentre un punto di debolezza riguarda la limitata dimensione.

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015