

# Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

## Schede Analitiche



### Villa Pianesi Tardella

#### CONSISTENZA

745 mq

#### TIPOLOGIA

aggregato isolato

#### USO ATTUALE

in uso

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato	<input type="radio"/>
Parzialmente Restaurato	<input checked="" type="radio"/>
da Restaurare	<input type="radio"/>

#### PROPRIETA'

Privata	<input checked="" type="radio"/>
Pubblica	<input type="radio"/>
Mista	<input type="radio"/>
Frazionata	<input type="radio"/>

#### DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza	<input type="radio"/>
seconda casa	<input type="radio"/>
ricettivo	<input checked="" type="radio"/>
start-up	<input type="radio"/>
altro	<input type="radio"/>

#### DESCRIZIONE

La Villa è un immobile ottocentesco su tre livelli di circa 500 mq di superficie con alcuni fabbricati a destinazione magazzino di circa 300mq; adiacente alla villa è la corte esclusiva in parte adibita a giardino all'italiana. Collegata attraverso le corti a Palazzo Pianesi (vedi scheda precedente), originariamente della stessa proprietà fino al 1950, oggi le due proprietà si potrebbero riunire ed il complesso edilizio potrebbe tornare ad avere un'unica funzione. Lo stato di conservazione è buono, nonostante siano necessari interventi di manutenzione ed adeguamento. La proprietà è privata. La destinazione d'uso proposta è riferita ad attività ricettive.



#### DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F  
(B1)

#### ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale	<input type="radio"/>
vincolo paesaggistico	<input checked="" type="radio"/>
parco o riserva naturale	<input type="radio"/>
area protetta (rete natura 2000)	<input type="radio"/>



Villa Pianesi Tardella

0030

GAL  
COLLI ESINI

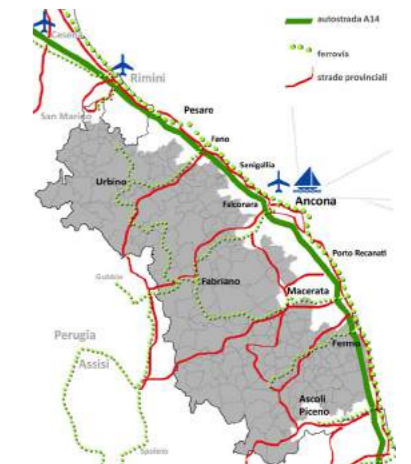


#### LOCALIZZAZIONE

Provincia di Macerata  
Comune di Cingoli, Frazione di Villa Strada

#### ACCESSIBILITA'

Posto a circa 45 minuti dall'autostrada A14, casello di Montemarciano AN, a 40 minuti in auto dalla stazione di Falconara Marittima e a 25 minuti dalla stazione ferroviaria di Jesi.



#### INDICAZIONI PROCEDURALI

Ordinari strumenti di diritto privato.

Possibile costituzione di società di capitali, anche in forma cooperativa. Possibile costituzione di consorzio tra imprenditori, in ipotesi di collegamento, anche funzionale, con Palazzo Pianesi (v. scheda n. 7).

#### OPPORTUNITA'

Le due edifici (palazzo e villa), presentano una consistenza interessante, se nell'insieme, con buone potenzialità di valorizzazione in termini turistici. Sfavorevole è la collocazione in un contesto di modesto valore paesaggistico e la debole relazione con altre risorse turistiche limitrofe.

#### UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"  
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy  
Tel. e fax: 0039-0733-61114  
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

#### ULTIMA REVISIONE

30/10/2015