

# Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

## Schede Analitiche



### Palazzo

**CONSISTENZA**  
2000 mq

**TIPOLOGIA**  
aggregato isolato

**USO ATTUALE**  
non in uso

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Restaurato   
 Parzialmente Restaurato   
 da Restaurare

**PROPRIETA'**

Privata   
 Pubblica   
 Mista   
 Frazionata

**DESTINAZIONE D'USO PREVISTA**

residenza   
 seconda casa   
 ricettivo   
 start-up   
 altro

### DESCRIZIONE

Aggregato edilizio di circa 2000 mq totali, in contesto vallivo di alto valore paesaggistico. In buono stato di conservazione, gli edifici sono stati restaurati con fondi pubblici in seguito al sisma del '97. La proprietà è mista: l'immobile più grande del complesso edilizio è pubblico mentre gli edifici più piccoli sono privati. Attualmente un'abitazione del complesso è occupata stabilmente da una famiglia, altre abitazioni sono utilizzate saltuariamente nel periodo estivo, la canonica ha destinazione d'uso ricettiva: l'immobile più ampio è invece del tutto inutilizzato. L'amministrazione comunale prevede una destinazione d'uso dell'immobile per la creazione di una scuola d'arte (musica e ceramica) o per attività ricettiva legata agli sport locali (trekking e deltaplano: nei pressi del complesso infatti esiste un campo attrezzato per la pratica di questo sport).

### DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F  
 (A2 - nuclei storici extraurbani, art.13.4 NTA) - Programma di recupero interessante l'intera frazione (L 61/98)

### ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale   
 vincolo paesaggistico   
 parco o riserva naturale   
 area protetta (rete natura 2000)



Palazzo  
0037



### LOCALIZZAZIONE

Provincia di Macerata  
 Comune di Esanatoglia

### ACCESSIBILITA'

60 minuti dal casello autostradale più vicino;

15 minuti in auto dalla stazione ferroviaria più vicina;

5 minuti in auto dalla stazione autobus più vicina.



### INDICAZIONI PROCEDURALI

Possibile costituzione di società mista pubblico-privata (art. 113 T.U.E.L.).

### OPPORTUNITA'

Punti di forza sono la valenza architettonica del complesso edilizio, il contesto paesaggistico in cui si colloca e la proprietà pubblica dell'edificio principale da rifunzionalizzare, nonché la presenza, nei dintorni, di attività sportive legate alla montagna.

### UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"  
 Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy  
 Tel. e fax: 0039-0733-61114  
 e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

### ULTIMA REVISIONE

30/10/2015