

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Convento e Chiesa dei Frati Zoccolanti

CONSISTENZA
2000

TIPOLOGIA
edificio isolato

USO ATTUALE
non in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato
Parzialmente Restaurato
da Restaurare

PROPRIETA'

Privata
Pubblica
Mista
Frazionata

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza
seconda casa
ricettivo
start-up
altro

DESCRIZIONE

Complesso conventuale costituito da convento e chiesa con impianto dell'anno 1510 e stratificazioni storiche architettoniche del 1703 e del 1845 perfettamente riconoscibili; la superficie complessiva è di circa 2000 mq con un'area esterna di pertinenza di circa 1ha; l'immobile sorge su un'emergenza collinare a sud del centro storico di Corridonia.

Inutilizzato da molti anni versa in pessime condizioni di conservazione, nonostante nel 2005-2006 siano stati eseguiti lavori di pronto intervento per la messa in sicurezza. Inserito tra I Luoghi del Cuore del FAI, la proprietà è pubblica comunale.



DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F

(A3, art. 14.3, sottozona: FM costituita dal complesso architettonico storico e dalle sue immediate adiacenze; FV l'area sul fronte est da attrezzare a verde pubblico; EU area agricola; FT4 serbatoio idrico comunale. Area da adibire a parcheggio)

ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale
vincolo paesaggistico
parco o riserva naturale
area protetta (rete natura 2000)

Convento e Chiesa Zoccolanti

0041



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Macerata
Comune di Corridonia

ACCESSIBILITA'

A 20 minuti dal casello autostradale di Civitanova Marche;

A 10 minuti dalla stazione ferroviaria di Corridonia;

A 5 minuti dalla stazione autobus di Corridonia.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Possibile bando di concessione di lavori e servizi ad iniziativa privata (art. 153 del Codice) o pubblica (art. 143 del Codice).

OPPORTUNITA'

Il valore storico ed architettonico e la dimensione significativa, così come la proprietà pubblica, sono dei punti di forza, mentre può essere un punto di debolezza il pessimo stato di conservazione, che necessita di grandi risorse finanziarie e rende la tempistica di un ipotetico riutilizzo piuttosto ampia.

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015

