

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Castagna

CONSISTENZA
3500

TIPOLOGIA
borgo intero

USO ATTUALE
in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato

Parzialmente Restaurato

da Restaurare

PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Mista

Frazionata

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza

seconda casa

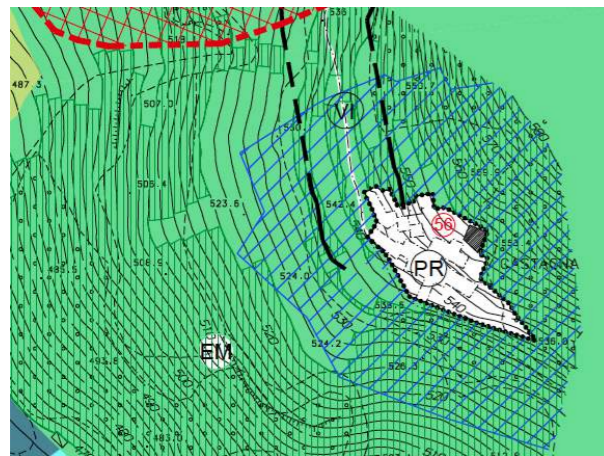
ricettivo

start-up

altro

DESCRIZIONE

Borgo medievale di mezza costa, si tratta di una ventina di abitazioni in completo stato di abbandono ed in pessime condizioni di conservazione: la maggior parte degli immobili sono allo stato di rudere. La dimensione complessiva è di circa 3500 mq. Il contesto paesaggistico è di alto valore ambientale. La proprietà è privata. La destinazione d'uso proposta è per struttura socio-sanitaria o resort di qualità.



DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F
zona A "centro storico sparso"

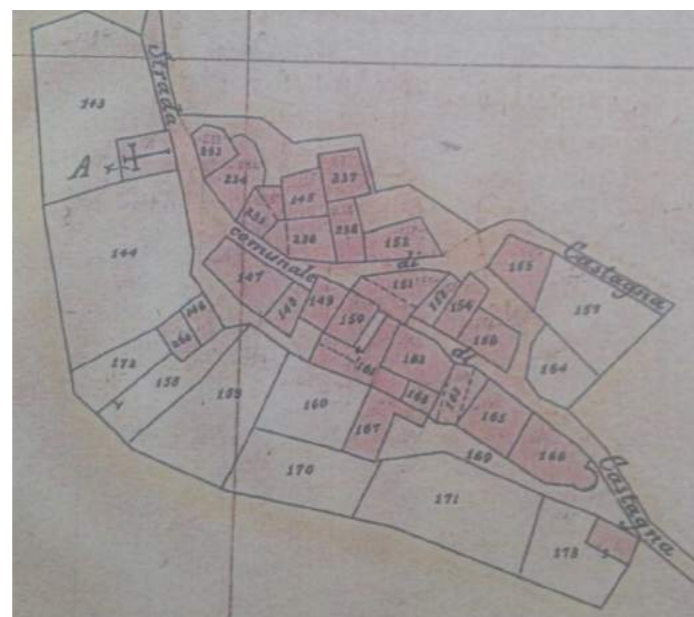
ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale

vincolo paesaggistico

parco o riserva naturale

area protetta (rete natura 2000)



Castagna
0126
GAL
SIBILLA

LOCALIZZAZIONE
Provincia di Macerata
Comune di Fiuminata

ACCESSIBILITA'

A 90 minuti dal casello autostradale A14 più vicino;

A 40 minuti dalla stazione ferroviaria di Fabriano;

A 35 minuti dalla stazione autobus di Fiuminata.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Ordinari strumenti di diritto privato.
Possibile costituzione di società di capitali, anche in forma cooperativa, ovvero consorzio tra imprenditori.

OPPORTUNITA'

Sistema insediativo di particolare interesse in termini di valorizzazione turistica ed economica estesa alla rete insediativa piuttosto che al singolo nucleo, con possibili ricadute sul territorio circostante. Problematici il frazionamento proprietario e il diverso stato d'uso (in abbandono o prevalenza di seconde case).

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015