

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche

Colle San Cassiano
0127



Colle San Cassiano

CONSISTENZA
3000

TIPOLOGIA
borgo intero

USO ATTUALE
non in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

- Restaurato
- Parzialmente Restaurato
- da Restaurare

PROPRIETA'

- Privata
- Pubblica
- Mista
- Frazionata

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

- residenza
- seconda casa
- ricettivo
- start-up
- altro

DESCRIZIONE

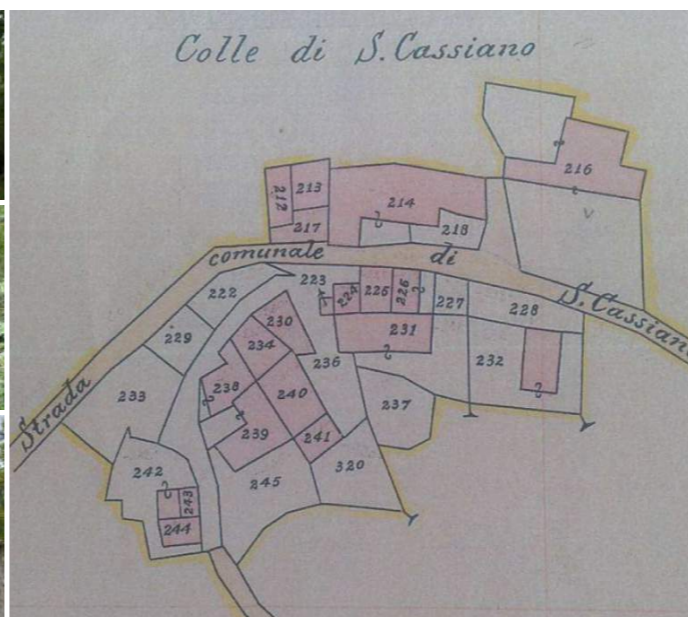
Borgo di origine medievale in completo stato di abbandono; lo stato di conservazione è pessimo. Si colloca in posizione rialzata rispetto alla viabilità principale, è un borgo di mezza costa immerso nel contesto boschivo che lo circonda. La dimensione complessiva è di circa 3000 mq, la proprietà è privata frazionata. La destinazione d'uso proposta riguarda la creazione di una struttura socio-sanitaria o di un resort di qualità.

DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F
zona A "centro storico sparso"

ELEMENTI DI VALORE

- vincolo monumentale
- vincolo paesaggistico
- parco o riserva naturale
- area protetta (rete natura 2000)



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Macerata
Comune di Fiuminata

ACCESSIBILITA'

- A 90 minuti dal casello autostradale A14 più vicino;
- A 40 minuti dalla stazione ferroviaria di Fabriano;
- A 35 minuti dalla stazione autobus di Fiuminata.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Ordinari strumenti di diritto privato.
Possibile costituzione di società di capitali, anche in forma cooperativa, ovvero consorzio tra imprenditori.

OPPORTUNITA'

Sistema insediativo di particolare interesse in termini di valorizzazione turistica ed economica estesa alla rete insediativa piuttosto che al singolo nucleo, con possibili ricadute sul territorio circostante. Problematici il frazionamento proprietario e il diverso stato d'uso (in abbandono o prevalenza di seconde case).

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015