

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Borgo Cornacchioni

CONSISTENZA
2000 mq

TIPOLOGIA
aggregato isolato

USO ATTUALE
non in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

- Restaurato
- Parzialmente Restaurato
- da Restaurare

PROPRIETA'

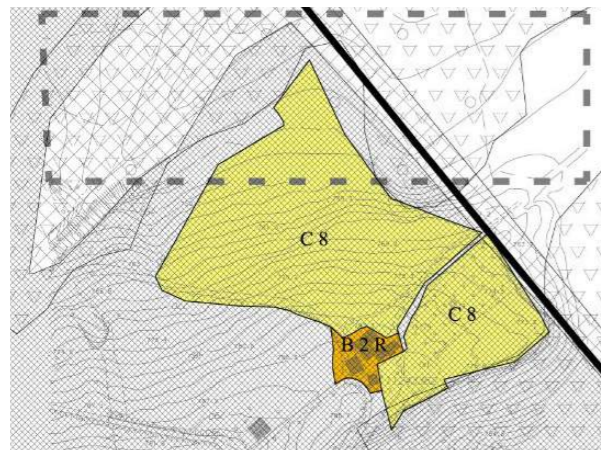
- Privata
- Pubblica
- Mista
- Frazionata

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

- residenza
- seconda casa
- ricettivo
- start-up
- altro

DESCRIZIONE

Aggregato edilizio rurale composto da cinque edifici in precarie condizioni di conservazione, in completo stato di abbandono che sviluppano una superficie coperta complessiva di circa 1.000 mq. La proprietà è di tipo privato e frazionata in 6 unità, disponibili a diverse forme di investimento. Non viene segnalata una destinazione d'uso precisa, ma si ipotizza sia la residenza che un utilizzo turistico-ricettivo o terziario/produttivo.



DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F
 (zona B2R - recupero di edifici diruti - art. 38 delle NTA;
 area limitrofa in zona C8 (Espansione Turistica località
 Cornacchioni) art. 48 delle NTA)

ELEMENTI DI VALORE

- vincolo monumentale
- vincolo paesaggistico
- parco o riserva naturale
- area protetta (rete natura 2000)



Borgo Cornacchioni

0044



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Fermo
 Comune di Montefortino

ACCESSIBILITA'

Il borgo è situato a circa 50 min dal casello autostradale di Pedaso, dalla stazione ferroviaria di Pedaso, dal capolinea autobus di Pedaso. Inoltre si colloca alla stessa distanza in auto dalle città di Fermo e di Ascoli Piceno.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Ordinari strumenti di diritto privato.
 Possibile costituzione di società di capitali, anche in forma cooperativa, ovvero consorzio tra imprenditori.

OPPORTUNITA'

Sotto l'aspetto morfologico e tipologico il complesso edilizio appare pertinente agli obiettivi del progetto; tuttavia sono punti di debolezza il frazionamento della proprietà privata, la dimensione modesta, l'assenza di elementi di particolare pregio architettonico.

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
 Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
 Tel. e fax: 0039-0733-61114
 e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015