

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Villa Zara

CONSISTENZA

n.d.

TIPOLOGIA

edificio isolato

USO ATTUALE

non in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato	<input type="radio"/>
Parzialmente Restaurato	<input type="radio"/>
da Restaurare	<input checked="" type="radio"/>

PROPRIETA'

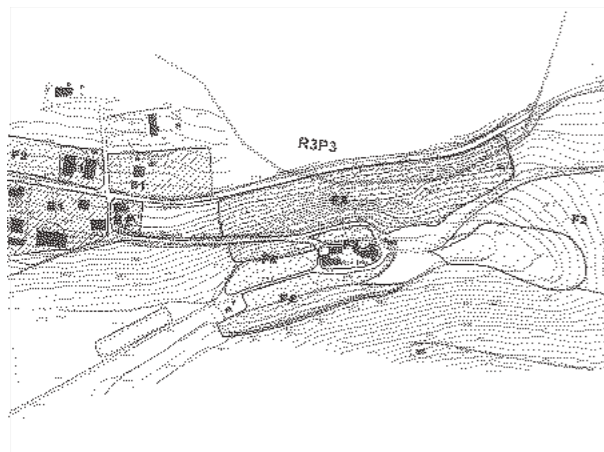
Privata	<input type="radio"/>
Pubblica	<input checked="" type="radio"/>
Mista	<input type="radio"/>
Frazionata	<input type="radio"/>

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza	<input type="radio"/>
seconda casa	<input type="radio"/>
ricettivo	<input type="radio"/>
start-up	<input type="radio"/>
altro	<input type="radio"/>

DESCRIZIONE

Il complesso di Villa Zara è composto da un immobile di pregio storico-architettonico e da una serie di annessi, circondati da un parco di 3 ha che ospita essenze arboree autoctone secolari. Collocata su una collina da cui si gode un bel panorama sul circondario, fu abitazione della scrittrice inglese Margaret Collier, che tentò, senza riuscirci del tutto, di trasformarla in una tipica residenza inglese di campagna. La superficie edificata è di circa 1000 mq. La proprietà è pubblica comunale: il parco viene utilizzato come parco pubblico, attrezzato con strutture per il gioco e la sosta; l'immobile è inutilizzato e versa in pessime condizioni di conservazione. L'amministrazione comunale non indica una destinazione d'uso futura, ma è aperta a diverse forme accordo, che mantengano invariata la possibilità di fruizione pubblica del parco.



DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F

(F2 - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco con prevalenza di sistemazione a verde.)

ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale	<input checked="" type="radio"/>
vincolo paesaggistico	<input type="radio"/>
parco o riserva naturale	<input type="radio"/>
area protetta (rete natura 2000)	<input type="radio"/>



Villa Zara
0051

GAL
FERMANO



LOCALIZZAZIONE

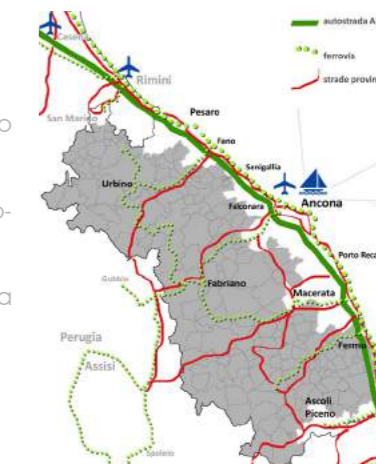
Provincia di Fermo
Comune di Torre San Patrizio

ACCESSIBILITA'

A circa 17 km dal casello autostradale più vicino,

A c.a. 17 km dalla stazione ferroviaria più vicina,

A 450 m dalla fermata dell'autobus più vicina.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Possibile costituzione di società mista pubblico-privata (art. 113 T.U.E.L.). Selezione del socio privato con procedura ad evidenza pubblica. Da sommarie informazione assunte in sede di incontri, il Comune potrebbe partecipare al 30%, se del caso anche con capitali propri.

OPPORTUNITA'

Costituisce un punto di forza la proprietà pubblica e la presenza dell'ampio parco che la circonda, mentre sono punti di debolezza la consistenza modesta ed il limitato valore architettonico.

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015