

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Borgo privato - C. da Pozzuolo

CONSISTENZA
300 mq

TIPOLOGIA
aggregato isolato

USO ATTUALE
non in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

- Restaurato
- Parzialmente Restaurato
- da Restaurare

PROPRIETA'

- Privata
- Pubblica
- Mista
- Frazionata

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

- residenza
- seconda casa
- ricettivo
- start-up
- altro

DESCRIZIONE

Il complesso, inserito in un contesto rurale paesaggisticamente abbastanza integro, appartiene ad un unico proprietario privato ed è composto da 3 edifici per complessivi 300 mq di superficie coperta; la metà di questi spazi è attualmente in uso come ricovero per attrezzi agricoli, mentre la restante parte è in stato di abbandono. La destinazione proposta è di tipo ricettivo - albergo diffuso.



Cartografia del Prg non reperibile

DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F

ELEMENTI DI VALORE

- vincolo monumentale
- vincolo paesaggistico
- parco o riserva naturale
- area protetta (rete natura 2000)

Borgo privato - C. da Pozzuolo

0056



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Fermo
Comune di Servigliano

ACCESSIBILITA'

A circa 40 minuti dal casello autostradale e dalla stazione ferroviaria di Porto San Giorgio,

A 10 minuti dal centro storico di Servigliano.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Ordinari strumenti di diritto privato.

Possibile costituzione di società di capitali, anche in forma cooperativa, ovvero consorzio tra imprenditori.

OPPORTUNITA'

La presenza di una proprietà privata unica è un elemento abbastanza favorevole; di contro l'edificato non appare caratterizzato da elementi di pregio architettonico.

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015

Progetto per il marketing e la promozione dei borghi rurali e dei beni architettonici restaurati delle aree interne delle Marche